

4. april 2018

Generalforsamling i gårdlauget Ulrik Birchs Alle -

Med bestyrelserne Ulriksborg og Lykkehøj den 13. marts 2018 kl. 19.00 på Lykkehøjs kontor

Tilstede:

Arnt Rossino – Ulriksborg

Lise Pedersen – Ulriksborg

Per Hester – Lykkehøj

Jesper Uldall – gårdlaugs bestyrelse

Peter Sandberg – gårdlaugs bestyrelse

Marianne Kønemann – gårdlaugs bestyrelse

Dorte Bangsbostrand, referent – gårdlaugs bestyrelse

Dagsorden

1. Gårdlaugets beretning for 2017
2. Regnskab og forslag til budget for 2018
3. Valg af revisorer samt evt. revisor suppleant
4. Evt.

1. Beretning 2017

P.t. er vi 4 bestyrelsesmedlemmer i bestyrelsen for gårdlauget, fra Ulriksborg er det Jesper Uldall, som formand og Peter Sandberg. Fra Lykkehøj er det Marianne Kønemann og Dorte Bangsbostrand. Desværre måtte vi sige farvel til Dominique sidste år, da hun havde for travlt til bestyrelsesarbejdet.

Året startede med en stor fælles fastelavns fest. Det var et fantastisk arrangement med mange deltagende beboere fra begge foreninger. Der var telt, masser af pølser og slik og tøndeslag til folk i alle aldre.

Efter de endelige byggegodkendelser var på plads startede gårdlauget med at planlægge og købe materialer så pergolaen endeligt kunne bygges. Via opslag i opgangene blev der søgt frivillige til byggeprojektet og selvom de frivillige var ganske få, lykkedes det at få pergolaen bygget henover 2 weekender. Efterfølgende blev der etableret nyt flise underlag. Og i sensommeren blev den indviet. Der blev grillet med pølser på de 2 nyindkøbte grille og hygge med røver historier, fortalt af beboere fra begge foreninger. Pergolaen kan frit benyttes til mange forskellige arrangementer og er allerede blevet brugt til bl.a. studentergilde og børnefødselsdage. Der er opsat et lille skilt med ordensregler.

Henover sommeren har vores gårdmand Claus, løbende passet vores planter og slået græsset. Arbejdet med at etablere nye vækststativer op ad murene fortsætter, ligesom arbejdet med at afskærme bedene så vandet ikke løber væk.

Planerne for 2018

For året 2018, har vi planlagt at etablere 4 nye plantekasser langs murene, så der bliver skabt nogle hyggelokke. De bliver tilplantet med forårs- og sommer blomster. På nogle af væggene opsættes have slanger, da nuværende løsning er besværlig og tidskrævende hver gang, der skal vandes.

I porten opsættes en opslagstavle, så Gårdlauget og Gårdmanden løbende kan orientere om eks. nye tiltag m.v.

Den. 3. juli er det planen, at vi igen inviterer på grillpølser og røverhistorier i Pergolaen. Vi arbejder også på at få en permanent cykelkompressor, der ikke larmer og som står fastmonteret i gården. Vi håber, at dette kan blive etableret ultimo sommeren. Den eksisterende løsning støjer så meget, at beboerne over har klaget. Den er nu slukket. Der skal også etableres en permanent løsning til alle børnecyklerne i gården, ligesom sandkassen skal have frisk sand. Når julen nærmer sig bliver der også julelys på pergolaen, som vi i dag kender det fra skraldeskuret.

HUSK at storskrald selv skal fjernes. Hver gang det skal bortkøres koster det mange penge.

Beretningen blev godkendt af de to foreninger. Lise spurgte, om der var planer om flere cykelstativer i gården? Per ønsker, at der i stedet ryddes op i cyklerne, da der formentlig er cykler, der ikke anvendes mere. Det blev aftalt, at oprydning i cyklerne, koordineres tidsmæssigt mellem Ulriksborg og Lykkehøj. Det er ikke gårdlauget, der skal tage sig af denne opgave.

Lise roste gårdlauget vedr. ideen med at lave cykelparkering til børnecyklerne.

Per foreslog, at der laves et møde med gårdlauget og forældre i gården, således at vi sammen kan hjælpe hinanden med at holde gården både børne- og voksenvenlig.

Der var en skuffelse/utilfredshed med at gårdlauget ikke bød sig til at lave fastelavn i 2018. Dorte oplyste, at det var hendes skyld, da sidste års fastelavn var et alt for stort (og utaknemmeligt) arbejde, med for få hænder – på trods af det store arbejde som begge bestyrelser havde lagt i arbejdet. Per mente, at det måtte være muligt, at kunne skaffe hænder nok, og måske gå lidt ned i traktementet. Afholdelse af fastelavn er også for at fremme sammenholdet foreningerne imellem. Vi enedes om, at gårdlauget, sammen med de to bestyrelser, står for fastelavn i 2019.

Der var ønske fra bestyrelserne om, at der laves loppemarked i gården. Per har en "køreplan" som kan anvendes. Evt. dato for dette arrangement?

2. Regnskab og forslag til budget

Regnskab 2016: Fællesbidrag blev ikke opkrævet, da der var penge på gårdlaugets konto fra 2015.

Tilgodehavende på kr. 2.155 – vi endedes om at dette tilgodehavende afskrives, da bilag ikke forefindes fra vores tidligere regnskabsholder.

Regnskabet for 2016 blev godkendt med det forbehold, at vi skaffer noter på div. Skyldige omkostninger.

Regnskab 2017: Egenkapital overført til driften mangler (pkt. 2)

Regnskabet for 2017 blev godkendt med forbehold for at fejlen rettes.

Marianne beder administrator om at rette begge regnskaber.

Budget 2018

Port: porten er i så god en stand, at det vil være synd at udskifte den. Den skal dog have ny lås/overfald, så man ikke kan brække låsen op. Yderligere skal porten males. Tilbud foreligger. Etablering af ny cykelpumpe/kompressor, billigere type end den gårdlauget har fundet på nettet, anbefales af Arnt. Typen findes hos Carl Ras. – hedder Tjep.

Budget 2019

Gårdlauget har også fået lavet budget for 2019, hvor det foreslås, at der lægges belægning i hele pergola området.

Per mente, at det er fornuftigt, at lægge budget to år frem i tiden, samt at et fællesbidrag på kr. 200.000 i alt ikke er urealistisk.

Gårdlauget bør måske skifte til et nyt administrationsfirma, da det ikke er i orden at få regnskab to år tilbage, og at regnskab er forkert, samt at gårdmanden ikke automatisk får løn, yderligere er selskabet meget svært at få fat på. Vi endes om, at Per vil spørge Valhøj, om de evt. vil være vores administrationsfirma.

Til gårdlaugs mødet i januar 2019, deltager Arnt og Per i ft. Planlægning af fastelavn.

Marianne taler med adm.firmaet om opdatering af regnskab og budget.

3. Revisor

Per og Arnt hører om en af foreningernes revisorer, vil revidere gårdlaugets regnskab også.

4. Evt.

Intet at bemærke.

Med venlig hilsen
Dorte Bangsbostrand