



A/B Ulriksborg

Kære nye andelshaver i Ulriksborg A/B

På vegne af andelsforeningen vil vi gerne byde dig hjertelig velkommen her i Ulriksborg. Vi håber at du bliver glad for at bo her og vil med dette lille brev gerne hjælpe dig på vej.

I forbindelse med købet af andelen NEJ til penge under bordet ved handler Først og fremmest vil vi gerne gøre dig opmærksom på, at vi ikke tolererer penge under bordet i forbindelse med handler. Har du oplevet noget i den retning beder vi dig kontakte bestyrelsen hurtigst muligt. Husk: check vurderingsrapporten, mener du at der er andre fejl og mangler, indberet det til bestyrelsen inden 14 dage.

Hvad vil det sige at være andelshaver? Som andelshaver ejer du en andel af ejendommen – du ejer faktisk ikke din lejlighed, men har som andelshaver købt brugsretten til den. Ejendommen drives af andelshaverne i fællesskab – på den årlige generalforsamling vælger andelshaverne en bestyrelse til den daglige drift og tager stilling til store som små spørgsmål.

Vores generalforsamling er sædvanligvis velbesøgt – foreningen er ved den lejlighed vært ved et lille traktement, så det er også en lejlighed til at møde de andre andelshavere under afslappede former.

Du er ikke lejer – du skal som hovedregel selv vedligeholde og reparere i din egen lejlighed. Undtaget herfra er lodrette rør – Læs mere på hjemmesiden og kontakt altid bestyrelsen hvis du er i tvivl.

Du er ikke ejer – du kan f.eks. ikke optage realkreditlån i din lejlighed, og du skal også lige kontakte bestyrelsen inden du begynder at brække vægge ned og renovere badeværelse.

Hjemmesiden: Vores hjemmeside indeholder alle informationer du har brug for. Du finder den her: www.ulriksborg.probo.dk . Her finder du f.eks.: • Vedtægter og husorden – Vi opfordrer dig til at læse husordenen hurtigst muligt, da overholdelse af husordenen er vigtigt for det gode naboskab. • Vaskerierne • Informationer om gårdmand og håndværkere • Foreningens historie – og meget mere....

Få log-in til hjemmesiden, ved henvendelse til support@prosedo.dk eller til bestyrelsen. Så kan du se en masse dokumenter om foreningen Herunder lidt ekstra praktisk information fra os. Praktiske oplysninger: • Der er fælles barnevognsrum ved siden af porten til Storegård. Rummet er kun til barnevogne og klapvogne til små børn. Hvis du beholder vognen efter børnene er vokset ud af den, så skal den stå i dit eget kælderrum • Der er 3 fælles cykelkældre – én i Lillegård og to i Storegård. • Din gadedørsnøgle passer til din egen

opgang, nr. 14 (så du kan komme på kontoret), samt til alle køkkentrapperne så du nemt kan besøge naboerne. • Hovedtrapperne vaskes ugentligt, og køkkentrapperne hver 14. dag. •

Bestyrelse/kontortid: Har på skift en vagt i kontorets åbningstid, som er mandag en gang om måneden 18.30-19.30. Datoerne kan du finde på hjemmeside under fanen "nyt fra bestyrelsen" opslagstavlerne og det sidste nummer af UT.

Kontoret ligger i nr. 14, st.tv. og du kan bruge din hoveddørnøgle. Tlf.nr. til kontoret: 27521597. Her kan du spørge om alt i foreningen, småt som stort – og du er som ny andelshaver meget velkommen til at kigge forbi bare for at "hilse på". Du kan også sende en mail: bestyrelsen@ulriksborg.dk - Mails til bestyrelsen besvares løbende – dog ikke nødvendigvis samme dag.

Bestyrelsesmøder holdes en gang om måneden som er sammenfaldende med kontoråbent. Ferielukning oplyses på hjemmesiden og i nyhedsbreve • Gårdmand - Foreningen benytter sig af gårdmandsservice fra Solbjerg Ejendomsservice. Dette dækker renholdelse og vedligehold i Lillegård (gården, kældre og trapper) samt renholdelse af kældre og trapper i Storegård.

Gården i Storegård renholdes af gårdmand ansat af gårdlauget, som vi har sammen med A/B Lykkehøj. Gårdlauget kan kontaktes på mail: ubgaardlauget@gmail.com.

• Gårdlaug i Storegård – Marianne Vilhelmsen andel 56 og Peter Sandberg, andel 72 – mail: ubgaardlauget@gmail.com. Lillegård – Elmaz Zulfowski, andel 91 og Jette Winther Sørensen, andel 81 (jettews@live.dk) • Varmemester - Arnt Rossing – tlf. 2826 3631 • Administrator - Advokatfirmaet Boelskifte Administration A/S – tlf. 3816 06 Rev Andelsboligforeningen Ulriksborg, Ulrik Birchs Alle 14, 2300

Rev -Preben Ahrent – maj 23

Andelsboligforeningen Ulriksborg, Ulrik Birchs Alle 14, 2300 S
Kontoret 27521597 - gårdmand: Solbjerg ejendomsservice 40102418/38160616
Formand tlf. 28263631 –
www.ulriksborg.probo.dk – bestyrelsen@ulriksborg.dk