

Gårdlauget Ulrik Birchs Allé

CVR-nummer 35114262

Årsregnskab for kalenderåret 2023

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	side 2
Foreningsoplysninger	side 3
Bestyrelsens påtegning	side 4
Revisionspåtegning	side 5
Anvendt regnskabspraksis	side 6
Resultatopgørelse for 2023	side 7
Balance pr. 31. december 2023	side 8
Noter til årsregnskabet for 2023	side 9

Foreningsoplysninger

Forening

Gårdlauget Ulrik Birchs Alle
c/o Valdal Advokatfirma
Svanemøllevej 25
2100 København Ø
CVR: 35114262

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Administrator

Valdal Advokatfirma
Svanemøllevej 25
2100 København Ø
CVR: 10101247

Interne revisorer

Elsebeth Lunding
Dorthe Majgaard

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har d.d. aflagt årsregnskab for kalenderåret 2023 for Gårdlauget Ulrik Birchs Alle

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Gårdlaugets vedtægter og god regnskabsskik for Gårdlauget præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af Gårdlaugets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsregnskabet anførte, og der hviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

I bestyrelsen

Formand Mie Dibbern Winkler

Casper Tvede Hansen

Marianne Vilhelmsen

Peter Sandberg

Godkendt på den ordinære generalforsamling d. / - 2024

Revisionspåtegning

Til medlemmerne i Gårdlauget Ulrik Birchs Allé

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlauget Ulrik Birchs Allé for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for regnskab.

Vores ansvar er på grundlag af vores revision at udtrykke en konklusion om regnskabet.

Den udførte revision

Vi har udført vores revision med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at regnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i regnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af regnskabet. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav og den beskrevne regnskabspraksis.

København, den

2024

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet 2023 for Gårdlauget Ulrik Birchs Allé er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de fravigelser og tilpasninger, der følger Gårdlaugets vedtægter og god regnskabsskik.

Regnskabsprincipperne er uændret fra sidste år.

Resultatopgørelsen

Bidrag til Gårdlauget er medregnet med opkrævede / pålignede beløb og periodiseret til regnskabsårets kalendermåneder.

Udgifter er periodiseret til at omfatte regnskabsårets kalendermåneder.

Balancen

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages ikke hensættelser til imødegåelse af forventet tab.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE PR. 31-12-2023

	Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022
Indtægter:			
1 Opkrævet fællesbidrag	200.000	200.000	200.000
Andre indtægter	0		
Renteindtægter, bank	135		
Indtægter i alt	200.135	200.000	200.000
Omkostninger:			
2 Driftsudgifter	0	3.500	1.262
3 Renholdelse	103.820	108.000	104.057
4 Udvendig vedligeholdelse	8.374	60.000	27.138
5 Kontorhold og administration	22.935	9.500	16.267
Udgifter før renter	135.129	181.000	148.724
Finansielle omkostninger:			
Renteudgifter	1.382		
Finansielle omkostninger i alt	1.382	0	0
Driftsresultat	63.624	19.000	51.276
Årets resultat	63.624	19.000	51.276
Resultatdisponering			
Henlæggelse til vedligehold	0		0
Overført resultat	63.624	19.000	51.276
Samlet resultatdisponering	63.624	19.000	51.276

BALANCE PR. 31-12-2023

Aktiver:	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Tilgodehavender:		
Restancer beboere		
Andre tilgodehavender	2.900	2.900
Total	2.900	2.900
Banker, værdipapirer m.v.		
Spar Nord 6509-3060481511 driftskonto	276.921	228.903
Likvide beholdninger i alt	276.921	228.903
Aktiver i alt	279.821	231.804
Passiver:		
Egenkapital:		
Primo / overført resultat tidligere år	202.740	151.464
Årets resultat	63.624	51.276
Total	266.364	202.740
Gæld:		
6 Skyldige omkostninger	13.459	29.065
Skyldige Kreditorer		
Total	13.459	29.065
Passiver i alt	279.823	231.804

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022
1 <u>Opkrævet fællesbidrag</u>			
Fællesbidrag	200.000	200.000	200.000
Forbrugsafgifter, Tomgang			
Andre indtægter			
I alt	200.000	200.000	200.000
2 <u>Driftsudgifter</u>			
Forsikring		3.000	652
Småanskaffelser/diverse		500	610
I alt	0	3.500	1.262
3 <u>Renholdelse</u>			
Gårdmandsløn inkl. ATP	103.820	108.000	104.057
I alt	103.820	108.000	104.057
4 <u>Udvendig vedligeholdelse</u>			
Beplantning og beskæring	3.387	10.000	6.829
Legetøj		20.000	14.688
Fastelavn og aktiviteter		20.000	5.054
Diverse vedligeholdelse /uforudsete omkostninger	4.986	10.000	567
i alt	8.374	60.000	27.138
5 <u>Administration</u>			
Kontorhold	458	500	1.300
Generalforsamlinger og møder		500	2.032
Administrationshonorar andet	3.000		
Administrationshonorar	7.333	7.500	7.500
Prosedo webløsning	5.000		
Varmeregnskab			
Rådgiver			
Internet			
Gebyrer og renter	7.144	1.000	5.437
Porto			
Diverse			
i alt	22.935	9.500	16.267
6 <u>Gæld</u>			
Skyldige omkostninger	4.852		13.644
Skyldig A-skat og AM-bidrag	7.255		15.421
Skyldige kreditorer	1.352		
i alt	13.459	0	29.065