



Andelsboligforeningen **Ulriksborg**

15.april 2025

Herved indkaldes til **ordinær generalforsamling** i A/B ULRIKSBERG, der afholdes onsdag **den 30.april 2025 kl. 19.00** i Sundbyøsterhallens cafeteria.

1.Valg af dirigent og referent

2. Bestyrelsens beretning – se bilag

3. Forelæggelse af årsrapport

- godkendelse af årsrapporten og andelsværdi

4. Centrale økonomiske nøgleoplysninger

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring i boligafgiften. Bestyrelsen foreslår en stigning i boligafgiften på 2 % pr. 1/6 2025 og herefter fast pr. 1/1 og indtil andet besluttet.

6. Forslag – se bilag

7. Valg af bestyrelse og suppleanter. På valg er:

Formand Arnt Rossing – villig til genvalg.

Best.medlem Jette Winter Sørensen – villig til genvalg

Valg af mindst 2 Bestyrelsessuppleanter (1 år)

8.Valg af revisor – bestyrelsen foreslår genvalg af Grant Thornton

9. Gårdlauget Storegård

10.Eventuelt

Omdelt med denne dagsorden er: beretning, forslag samt fuldmagtsblanket.

Årsrapport 2024, budget 2025 samt central økonomiske nøgleoplysninger kan hentes digitalt via Probo eller på foreningens hjemmeside www.ulriksborg.probo.dk under fanen "nyt fra bestyrelsen". I kan også sende besked til bestyrelsen om at i vil have den printet ud, så gør vi det og de kommer til jeres postkasse.

Om møde på generalforsamling m.v. henvises til vedtægterne.

Bemærk vedrørende fuldmagt: En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin

Ægtefælle /registrerede partner eller et myndigt husstandsmedlem, eller til en anden andelshaver.

En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt. En andelshaver kan desuden vælge at give fuldmagt til bestyrelsen, såfremt andelshaveren ønsker at støtte de af bestyrelsen stillede forslag. I dette tilfælde skal andelshaveren på fuldmagten angive sin stemme til de forslag, der er stillet af andre end bestyrelsen.

N.B: fuldmagt til bestyrelsen kan kun afgives på vedlagte fuldmagtsblanket.

Med venlig hilsen- bestyrelsen i Ulriksborg.

NB- Ved generalforsamlingen serveres smørrebrød, øl/sodavand og kaffe.

Af hensyn til arrangementet vil vi godt vide hvor mange vi kan forvente, derfor send besked til nedenstående mail eller afleverer blanket på foreningens kontor. Der bestilles mad til de tilmeldte. Har du/i ikke tilmeldt jer, kan det være i må sulte! Mail: bestyrelsen@ulriksborg.dk **senest den 23.april**

Undertegnede andel deltager i den ordinære generalforsamling i AB Ulriksborg d. 30.april 2025

Andel: _____ Antal deltagere: _____

Navn: _____