

BILAG 1 – BERETNING FOR 2024

2024 – Kort og godt

Det har været et travlt år og der er blevet sat flere 'flueben' på to-do-listen.

Hovedtrapper

Endelig blev der sat det sidste penselstrøg på vores hovedtrapper så de nu står pæne og nyrenoverede.

Det har været et langt sejt træk, så vi må passe godt på dem.

Brandsikring

Vi må erkende at ting tager tid, så derfor er vi endnu ikke i helt mål med brandsikringen af vores kældre og lofter.

Døre og dørpumperne er på plads, men de tunge døre kræver noget automatik. Tidligt måtte vi sætte flere af dørpumperne ud af funktion, da kreative andelshavere satte en kile i døren så dørene stod åbne konstant. Ikke meget brandsikring i det. Vi valgte dog kun at dørpumperne i kældrene blev sat ud af spil, da vi vurderede de blev mest brugt (stod mest åbne).

Vi har indhentet flere tilbud på den automatiske del af brandsikringen, specificeret hvad vi ønsker så tilbuddene kan sammenlignes.

Vandskader.

Flere af vores mange vandskader skyldtes manglende/dårlig taghætte derfor har vi fået udskiftet en defekt taghætte og satte en kant på de øvrige taghætter, nu da vi havde kranen. Forhåbentlig slipper vi for mere vand i lejlighederne den vej fra.

Fibernet

Vi har fået fibernet i gaden, i vores kældre og opgange. Vi fik ved samme lejlighed lagt nye fliser på vores fortov på ulige side og senere også på den lige side. Pænt at se på – sikkert at gå på.

Chikane-krukke

De mange parkeringer på vores fortov, som knækker fliser ved deres belastning, håber vi nu at have løst ved en fin krukke som står ved dyrlægen. Der er plantet en rødtjørn og bunddække i krukken.

Lys i træerne

Før vi kunne, traditionen tro, sætte vinter-lys i vores træer var vi nødt til at få dem beskåret. Vi har indledt et samarbejde med et lokalt haveservice firma til at hjælpe os med den slags opgaver.

Sokler ved erhvervene og trappetrin.

Soklerne er alle blevet renoveret og malet så nu fremstår de også pæne som resten af vores hus.

Vi har valgt at reparere vores trappetrin til vores hoveddøre for så at vente med en renovering af vores indgangspartier.

Lillegård.

Sandkassen er renoveret med nye stolper og gyngens stolpesko er blevet fyldt ud, så ingen kan få noget i klemme. Den lille sandkasse er blevet fyldt op med nyt sand.

Der er bygget et rum i kælderen til vores fælles værktøj og affugtere mv. Rummet er aflåst, men bestyrelsen har nøglen. Grill og græsslåmaskine står stadig frit tilgængeligt ved siden af rummet i kælderen mellem nr. 3 og 5.

Overdragelser af andele.

Vi kan sige velkommen til **10** nye naboer/andelshavere. Vi har en velkomsthilsen – som ligger på vores hjemmeside.

Det er fortsat nemt af finde købere til vores boliger. Desværre noget sværere for erhvervene. Lige nu er 2 erhvervsandelshavere, ud af fem – dyrlægen samt ejendomsmægleren – udlejet til henholdsvis anden dyrlæge og hundefrisør.

Hvad sker der i fremtiden?

Færdiggørelse af vores brandsikring. Vi skal have pumperne til at fungere automatisk, røgalarmerne skal fungere så vi kan stole på dem og ikke risikerer, at de bliver revet ned fordi de sætter i gang/hyler uden 'grund'. Det er ganske irriterende, at en alarm går i gang fordi den mangler strøm/batteri og altid er det i weekenden og om natten. Det skal automatiseres så vi kan forebygge i stedet for helbrede og føle os trygge.

Vandmålere.

De har rundet de 10 år og skal udskiftes. Det forventes at ske i foråret 2025.

Altaner – runde 3.

På sidste GF blev det besluttet at lave en ny altanrunde som er blevet aktiveret. Det giver 12 nye altaner og 3 nye nedgange.