



Andelsboligforeningen Ulriksborg

18. maj 2026

Referat fra den **ekstraordinære generalforsamling** i A/B ULRIKSBERG, der afholdtes mandag den **18. maj 2026**

Pkt. 1.Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Akio Bergholdt som dirigent og Jette Brandt som referent. Disse blev valgt.

Fremmødte:	11
Fuldmagter til andelshavere:	1
Fuldmagter til bestyrelsen:	13
Stemmeberettigede i alt:	25
Det samlede antal andele er:	113

Forslag 1 – § 6.4. – ang. Udstedelse af andelsbeviser slettes

- Fremmødte: 11 for
- Fuldmagter til bestyrelsen: 13 for
- Blank: Ingen
- Imod: Ingen

Andelsbeviser, som måtte ligge i beboermappen kan hentes i kontortiden

Forslag 2 – 15.6 og 15.7 – ang. mangelindsigelser

- Fremmødte: 11 for
- Fuldmagter til bestyrelsen: 13 for
- Blank: Ingen
- Imod: Ingen

Forslag 3 – 18.2 – ang. Rækkefølge til fortrinsret

- Fremmødte: 10 for
- Fuldmagter til bestyrelsen: 11 for
- Blank: 2
- Imod: 1

Under dette punkt var der en diskussion af, hvorvidt en roomie hos en andelshaver kunne opnå en ret til at købe lejligheden, hvis andelshaver pludselig dør og foreningen ikke ved at roomien bor i lejligheden. Vi pointerede vigtigheden af, at man som andelshaver anmelder evt. roomies til bestyrelsen, så de ikke kan risikere at påstå sig som værende samlever efter andelshavers død.

Forslag 4 - § 18.4. – ang. Fraflytning og overtagelse af andel ved dødsfald

- Fremmødte: 11 for

- Fuldmagter til bestyrelsen: 13 for
- Blank: 0
- Imod: 0

Tak for god ro og orden – generalforsamlingen sluttede kl. 19.25

Referent: Jette Brandt

List of Signatures

Referat EGF 18-5-2026.pdf

Name	Role	Method	Signed at
Arnt Rossing	Bestyrelsesformand På vegne af A/B Ulriksborg (9760)	MitID	2026-05-26 16:43
Preben Ahrent Petersen	Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Ulriksborg (9760)	MitID	2026-05-26 14:03
Akio Bent Bergholdt	Dirigent	MitID	2026-05-27 08:28
Brian Rene Klibal Olsen	Næstformand På vegne af A/B Ulriksborg (9760)	MitID	2026-05-26 19:34



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)).
If signer has Name and Address protection enabled, MitID Unique User ID will be displayed instead of their name.

Document ID: f58f8384-92dd-4b06-8463-dbe358cc0cb8